

Beleidsplan van de stichting tot Behoud van Cultuurhistorische Buitenplaatsen 2010-2014

-opgesteld in 2010 en geactualiseerd aan de feitelijke situatie per 1-1-2014-

1. Profiel

Stichting tot Behoud van Cultuurhistorische Buitenplaatsen ("de stichting") heeft ten doel 'de instandhouding van als beschermde monumenten in de zin van de Monumentenwet 1988 aangewezen cultuurhistorische buitenplaatsen in Nederland in de ruimste zin van het woord'.

De stichting is opgericht bij notariële akte op 19 mei 2000. Vanaf het begin heeft zij zich ingezet voor het nastreven van haar statutaire doelstelling. Zo is het bestuur begonnen met verdere oriëntatie op het terrein van de doelstelling en het voeren van gesprekken ter verwerving van fondsen en erfstellingen. Hiertoe heeft het bestuur onder meer zich verdiept in de problematiek van de cultuur-historische buitenplaatsen in de landgoederenzone Zuid- en Noord-Holland, welke buitenplaatsen betrokken zijn in het Belvédèreproject Landgoederen Verbinden. In het bijzonder heeft de stichting zich ingezet voor het behoud van de historische buitenplaats Berbice te Voorschoten. Tesaamen met de eigenaresse van deze buitenplaats heeft de stichting juridische demarches ondernomen om te voorkomen dat de historische samenhang van Berbice en het open, agrarische landschap aan de overzijde van de Leidseweg te niet zou gaan als gevolg van voorgenomen planologische wijzigingen.

In dit beleidsplan legt de stichting haar voornemens neer voor de periode van 2010 tot en met 2014. Het door de stichting in deze periode te voeren beleid is veelal afhankelijk van het aan haar ter beschikking staande budget. Indien niet voorziene kosten dan wel inkomsten zich voordoen, zal de stichting daarop dienen te anticiperen en haar beleid dienen aan te passen. Het beleid is hiermee feitelijk dynamisch.

2. Werkzaamheden

De statutaire doelstelling en de feitelijke werkzaamheden van de stichting komen overeen. Met de werkzaamheden van de stichting wordt het algemeen belang gediend.

De werkzaamheden blijven in de periode 2010 tot en met 2014 gericht op de instandhouding van cultuurhistorische buitenplaatsen in het algemeen, doch zullen in het bijzonder zijn gericht op het duurzaam behoud van Berbice te Voorschoten, een historische buitenplaats van grote cultuurhistorische waarde.

Op 15 januari 2009 is de eigenaresse van Berbice, mevrouw R.J.M. Begeer, overleden. De stichting bleek enig erfgenaam te zijn, met de verplichting een aantal legaten uit te keren.

De buitenplaats geniet complexbescherming (rijksmonument) op grond van de Monumentenwet 1988. De buitenplaats is als landgoed gerangschikt onder Natuurschoonwet 1928. Het park is opengesteld voor publiek.

De erflaatster heeft aan de erfstelling diverse lasten verbonden. Onder meer het instandhouden, onderhouden en waar nodig restaureren van alle onderdelen van de buitenplaats Berbice. Ook heeft zij bepaald dat de opbrengsten uit het door haar nagelaten kapitaal uitsluitend voor dit doel dienen te worden aangewend.

De activiteiten zullen in de periode van 2010 tot en met 2014 in concreto zijn gericht op:

- a. het ontwikkelen van een visie op het toekomstig gebruik van de opstallen, rekening houdende met de lasten die de erflaatster aan haar erfstelling heeft verbonden;
- b. het waar mogelijk herstellen van oude waarden van de historische parkaanleg, zulks na het totstandkomen van een door deskundigen op te stellen beheerplan (bestaande uit een historisch onderzoek en een beheervisie);
- c. het conserveren en onderhouden van Berbice, zowel de historische aanleg als de monumentale opstallen, totdat de onder a. omschreven visie en het onder b. omschreven beheerplan gereed zijn;

- d. het onderzoeken van financiële mogelijkheden voor het verwerkelijken van de onder a. omschreven visie en het onder b. omschreven beheerplan;
- e. het opzetten en uitvoeren van kleine deelrestauraties die naar omvang en aard daarvoor geschikt zijn, zoals bijvoorbeeld het herstel van het achttiende eeuwse horloge in de buitengevel van Berbice (uitvoering in 2010), met gelden verkregen uit giften van particulieren en aangevuld met inkomsten uit eigen vermogen;
- f. het binnen de mogelijkheden van de stichting waar nodig beschermen van de buitenplaats tegen bedreigingen en aantastingen van buitenaf, zoals planologische en verkeerskundige ontwikkelingen.

Om deze activiteiten mogelijk te maken, zal de stichting de inkomsten uit eigen vermogen inzetten en proberen fondsen te werven.

3. Werving van gelden

De stichting wordt gevormd door haar bestuur en is volledig afhankelijk van hun belangeloze inzet.

De stichting heeft in het verleden haar inkomsten verkregen uit giften van particulieren en de verpachting van een aan haar in 2004 geschonken perceel grasland te Voorschoten.

De stichting verwacht in de komende periode inkomsten te kunnen verwerven uit:

1. eigen vermogen;
2. (periodieke) giften van particulieren;
3. particuliere fondsen (uit het 'Fondsenboek');
4. subsidies van de overheid.

Ad 1. Eigen vermogen.

Het vermogen van de stichting bestaat naast een vermogen in geld uit twee percelen verpacht grasland te Voorschoten en de buitenplaats Berbice te Voorschoten. De buitenplaats levert geen inkomsten op.

Ad 2: Giften van particulieren.

Een brede kring van particulieren, voornamelijk uit Voorschoten en omgeving, wordt benaderd voor het doen van periodieke giften vrij van schenkingsrecht.

Ad 3: Particuliere fondsen.

Uit het 'Fondsenboek', een uitgave van de Vereniging van Fondsen in Nederland, zullen instellingen worden benaderd waarvan de stichting verwacht dat met enige kans op succes een beroep op een uitkering zal kunnen worden gedaan.

Ad 4: Subsidies van de overheid.

Voor de buitenplaats Berbice bestaan subsidiemogelijkheden voor het restaureren en het instandhouden van de monumentale opstallen en voor onderhoud van de historische parkaanleg.

4. Beheer en besteding van gelden (vermogen)

De jaarlijks geworven inkomsten worden veelal zo direct mogelijk bestemd. De indirecte kosten zijn minimaal en hebben louter betrekking op uitgaven als bankadministratie- en overboekingskosten, inschrijving kamer van koophandel, reiskostendeclaraties en overige onkosten-declaraties.

Alle opbrengsten en kosten worden in beginsel verantwoord in de periode waarop zij betrekking hebben.

Alle opbrengsten (schenkingen) worden als opbrengst verantwoord in het boekjaar waarin zij door de stichting worden ontvangen.

Als rentebaten worden verantwoord de aan het verslagjaar toe te rekenen ontvangen c.q. te vorderen renten uit hoofde van uitstaande banksaldi.

Het vermogen van de stichting wordt gevormd door subsidies, giften en reguliere bijdragen van begunstigers, door hetgeen wordt verkregen door erfstelling of legaten en voorts door alle andere wettige inkomsten.

De komende jaren (2010 tot en met 2014) zal de stichting haar vermogen onder meer aanwenden ter realisering van de bovengenoemde activiteiten.

Voor zover de stichting haar vermogen niet direct aanwendt ter uitvoering van de voorgenomen activiteiten, zal zij dit vermogen beleggen in defensieve fondsen dan wel aanhouden op een rentegevende bankrekening.

5. Bestuur, anbi, inschrijving, fiscaal nummer, contact

Het bestuur bestaat per 1 januari 2014 uit R.J.F. Posthuma, voorzitter, en C.W.M.Dessens, secretaris-penningmeester en M.J. van den Boer, lid.

De bestuurders ontvangen geen bezoldiging.

De stichting is aangemerkt als algemeen nut beogende instelling in de zin van de Wet inkomstenbelasting 2001.

De stichting is onder nummer 30165229 ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Utrecht.

Het fiscaal nummer van de stichting is 8089.22.622.

Contacten met de stichting verlopen via het secretariaat:

Stan Dessens, van Hamellaan 46 2252 BN Voorschoten, e-mail: standessens@gmail.com